Мониторинг рынка вторичного жилья г. Владивосток



Май 2017

Оглавление

[Итоги месяца 3](#_Toc484004474)

[Диаграмма 1. Динамика изменения средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья в г. Владивостоке, руб./кв.м. 3](#_Toc484004475)

[Таблица 1. Средняя удельная цена предложения за 1 кв.м. в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc484004476)

[Таблица 2. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc484004477)

[Таблица 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб., и корректировка на этаж. 4](#_Toc484004478)

[Таблица 4. Средняя удельная и полная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб. 4](#_Toc484004479)

[Таблица 5. Десятка самых дорогих районов по средней удельной цене предложения за 1 кв. м. руб. 4](#_Toc484004480)

[Таблица 6. Распределение объема предложения по типам квартир по районам г. Владивостока, штук 5](#_Toc484004481)

[Диаграмма 2. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб. 6](#_Toc484004482)

[Диаграмма 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб./кв.м. 6](#_Toc484004483)

[Диаграмма 4. Средняя удельная цена за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб./кв.м. 6](#_Toc484004484)

[Диаграмма 5. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. по районам в г. Владивостоке, руб./кв.м. 7](#_Toc484004485)

[Таблица 7. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока 8](#_Toc484004486)

[Таблица 8. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. в новостройках (первичный рынок) по районам г. Владивостока 9](#_Toc484004487)

[Таблицы 9. Удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир по районам г. Владивостока 9](#_Toc484004488)

[Подготовлен 14](#_Toc484004489)

[Материалы и методологии. 14](#_Toc484004490)

## Итоги месяца

Объем предложения на рынке купли-продажи квартир в Мае месяце составил 34,139 млрд. руб., что на 3,30% выше аналогичного показателя предыдущего месяца.

Лидерами среди районов по количеству выставленных на продажу квартир стали: «Вторая речка» - 813, «Чуркин» – 741, «64, 71 микрорайоны» - 529, по объему предложения: «Центр» - 4,653 млрд. руб., «Вторая речка» - 3,804 млрд. руб., «Чуркин»-2,830 млрд. руб.

Самый дорогой район «Центр», средняя удельная цена предложения 118 883 руб./кв.м., самый дешевый район «о. Попова» - 31 163 руб./кв.м.

В Мае 2017 года средняя удельная цена предложения на вторичном рынке многоквартирного жилья г. Владивостока составила 94 562 руб./кв.м. и уменьшилась на 0,52% в сравнении с предыдущим месяцем. Коэффициент вариации 24,06%. В Мае 2017 года средняя полная цена предложения также уменьшилась на 0,85% и составила 4 928 358 руб.

В среднем по городу Владивостоку цена предложения за метр квадратный в квартирах, расположенных на средних этажах составила 96 992 руб. (0,40% к предыдущему месяцу), на последних этажах 91 575 руб., на первых и цокольных этажах 88 909 руб.

В среднем по городу Владивостоку цена предложения за квадратный метр в квартирах, расположенных в кирпичных домах составила 98 458 руб. (-0,49%к предыдущему месяцу), в панельных – 90 250 руб., в деревянных – 67 884 руб./кв.м.

## Диаграмма 1. Динамика изменения средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Таблица 1. Средняя удельная цена предложения за 1 кв.м. в г. Владивостоке, руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Руб. | Средняя цена |
| Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. | **94 562** |

## Таблица 2. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **май.17** | **апр.17** |  |
| **Материал стен** | **Средняя** | **Средняя** | **% изм.** |
| **деревянный** | **67 884** | **65 653** | 3,40% |
| **кирпичный** | **98 458** | **98 948** | -0,49% |
| **монолитный** | **101 688** | **100 837** | 0,84% |
| **панельный** | **90 250** | **91 155** | -0,99% |
| **шлакобетонный** | **81 451** | **81 389** | 0,08% |

## Таблица 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб., и корректировка на этаж.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **май** | **апр.17** |   |
| **Этаж расположения** | **Средняя** | Средняя | % изм. |
| **первый** | **88 909** | **88 307** | 0,68% |
| **средний** | **96 992** | **96 601** | 0,40% |
| **последний** | **91 575** | **91 682** | -0,12% |

## Таблица 4. Средняя удельная и полная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **май.17** |   |  | **апр.17** |  |  |  |
| **Количество комнат** | **Мин** | **УС** | **Макс** | **Полная Руб.** | УС | **% изм.****УС.** | **Полная Руб.** | **% изм.****Полной** |
| **1-комнатная** | 28 571 | **98 144** | 177 838 | 3 433 850 | **98 771** | -0,63% | 3 458 859 | -0,72% |
| **2-комнатная** | 16 000 | **93 005** | 308 333 | 4 807 015 | **93 061** | -0,06% | 4 769 039 | 0,80% |
| **3-комнатная** | 15 152 | **89 897** | 320 000 | 6 606 609 | **90 648** | -0,83% | 6 460 857 | 2,26% |
| **4-комнатная** | 45 133 | **92 386** | 282 353 | 9 389 487 | **92 894** | -0,55% | 9 852 378 | -4,70% |
| **5-комнатная** | 50 316 | **108 278** | 238 889 | 18 020 319 | **102 653** | 5,48% | 14 547 895 | 23,87% |
| **6 комнат и более** | 46 569 | **122 461** | 225 904 | 32 446 508 | **123 719** | -1,02% | 28 751 004 | 12,85% |
| **Гостинка** | 50 000 | **102 051** | 182 143 | 2 040 925 | **103 491** | -1,39% | 2 073 550 | -1,57% |
| **Комната** | 17 808 | **91 816** | 163 636 | 1 447 182 | **92 349** | -0,58% | 1 451 290 | -0,28% |

## Таблица 5. Десятка самых дорогих районов по средней удельной цене предложения за 1 кв. м. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Центр** | **118 883** |
| **Первая речка** | **114 534** |
| **Некрасовская** | **110 017** |
| **Эгершельд** | **105 486** |
| **Столетие** | **99 978** |
| **Третья рабочая** | **99 286** |
| **Седанка** | **97 831** |
| **Патрокл** | **97 727** |
| **Вторая речка** | **96 544** |
| **Толстого (Буссе)** | **94 952** |

## Таблица 6. Распределение объема предложения по типам квартир по районам г. Владивостока, штук

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район Владивостока** | **1-комнатная** | **2-комнатная** | **3-комнатная** | **4-комнатная** | **5-комнатная** | **6 комнат и более** | **Гостинка** | **Комната** | **Общий итог** |
| **64, 71 микрорайоны** | 131 | 163 | 177 | 38 | 2 |   | 16 | 2 | **529** |
| **Баляева** | 112 | 64 | 78 | 2 | 1 |   | 118 | 20 | **395** |
| **БАМ** | 112 | 85 | 68 | 6 |   |   | 14 |   | **285** |
| **Борисенко** | 109 | 87 | 76 | 10 | 1 |   | 38 | 18 | **339** |
| **Весенняя** | 2 | 3 |   |   |   |   |   |   | **5** |
| **Вторая речка** | 203 | 258 | 199 | 37 | 5 | 2 | 87 | 22 | **813** |
| **Гайдамак** | 11 | 17 | 17 | 8 | 6 | 1 | 1 | 5 | **66** |
| **Горностай** | 2 | 2 | 1 |   |   |   |   |   | **5** |
| **Заря** | 6 | 3 | 4 | 1 | 2 |   | 3 |   | **19** |
| **Луговая** | 42 | 83 | 56 | 15 | 1 | 1 | 10 | 13 | **221** |
| **Некрасовская** | 37 | 53 | 55 | 15 | 1 |   | 44 | 3 | **208** |
| **о. Попова** |   | 4 | 3 |   |   |   |   |   | **7** |
| **о. Русский** | 14 | 28 | 10 | 1 |   |   | 1 | 1 | **55** |
| **Океанская** | 26 | 27 | 42 | 4 | 3 |   | 10 |   | **112** |
| **Патрокл** | 16 | 14 | 11 | 2 | 4 |   |   |   | **47** |
| **Первая речка** | 66 | 116 | 82 | 21 | 4 | 1 | 16 | 5 | **311** |
| **Пригород** | 15 | 14 | 6 |   |   |   |   |   | **35** |
| **Садгород** | 17 | 28 | 17 | 5 |   |   |   |   | **67** |
| **Седанка** | 20 | 26 | 34 | 8 | 1 |   | 2 |   | **91** |
| **Снеговая** | 10 | 11 | 15 |   |   |   | 24 | 5 | **65** |
| **Снеговая падь** | 21 | 65 | 61 | 13 |   |   |   |   | **160** |
| **Столетие** | 80 | 168 | 76 | 22 | 3 |   | 68 | 32 | **449** |
| **Тихая** | 30 | 91 | 69 | 5 |   |   | 41 | 6 | **242** |
| **Толстого (Буссе)** | 19 | 24 | 40 | 7 | 1 |   | 1 |   | **92** |
| **Третья рабочая** | 94 | 114 | 96 | 14 | 3 | 1 | 48 | 2 | **372** |
| **Трудовая** | 40 | 50 | 35 | 13 |   |   | 4 | 2 | **144** |
| **Трудовое** | 42 | 36 | 32 | 5 |   |   | 23 | 1 | **139** |
| **Угольная** |   |   |   |   |   |   | 1 | 1 | **2** |
| **Фадеева** | 15 | 17 | 1 | 1 |   |   | 7 | 15 | **56** |
| **Центр** | 100 | 174 | 172 | 37 | 8 | 4 | 11 | 4 | **510** |
| **Чуркин** | 193 | 211 | 141 | 24 |   | 2 | 144 | 26 | **741** |
| **Эгершельд** | 85 | 102 | 77 | 30 | 6 | 4 | 22 | 9 | **335** |
|  | **1-комнатная** | **2-комнатная** | **3-комнатная** | **4-комнатная** | **5-комнатная** | **6 комнат и более** | **Гостинка** | **Комната** | **Общий итог** |
| **Общий итог** | **1670** | **2138** | **1751** | **344** | **52** | **16** | **754** | **192** | **6917** |
| % от общего | 24,14% | 30,91% | 25,31% | 4,97% | 0,75% | 0,23% | 10,90% | 2,78% | **100,00%** |

## Диаграмма 2. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир в г. Владивостоке, руб.

## Диаграмма 3. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. в зависимости от этажа расположения квартиры в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Диаграмма 4. Средняя удельная цена за 1 кв. м. в зависимости от материала стен в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Диаграмма 5. Средняя удельная цена предложения за 1 кв. м. по районам в г. Владивостоке, руб./кв.м.

## Таблица 7.[[1]](#footnote-1) Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. по районам г. Владивостока

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2017, май** |   |   |   |   |   |   | **2017, апрель** |  |
| **Районы города** | **Мин** | **Средняя, руб./кв.м.** | **Макс** | **Штук** | **Площадь, кв.м.** | **Объем предложения** | **Объем предложения %** | **Средняя полная цена, руб.** | **Средняя, руб./кв.м.** | **% изм** |
| **64, 71 микр.** | 18 657 | **83 930** | 146 429 | 529 | 29 728 | 2 410 114 736 | 7,07% | 4 555 982 | **84 707** | -0,92% |
| **Баляева** | 49 383 | **87 450** | 150 000 | 395 | 15 113 | 1 238 480 279 | 3,63% | 3 135 393 | **88 264** | -0,92% |
| **БАМ** | 16 000 | **94 610** | 130 000 | 285 | 13 293 | 1 232 841 979 | 3,62% | 4 325 761 | **94 834** | -0,24% |
| **Борисенко** | 46 429 | **82 763** | 130 769 | 339 | 14 873 | 1 190 220 297 | 3,49% | 3 510 974 | **83 015** | -0,30% |
| **Весенняя** | 41 667 | **60 327** | 87 879 | 5 | 184 | 10 750 000 | 0,03% | 2 150 000 | **64 882** | -7,02% |
| **Вторая речка** | 30 938 | **96 544** | 163 636 | 813 | 39 965 | 3 804 286 325 | 11,16% | 4 679 319 | **96 808** | -0,27% |
| **Гайдамак** | 46 569 | **90 647** | 130 000 | 66 | 4 134 | 364 118 001 | 1,07% | 5 516 939 | **92 179** | -1,66% |
| **Горностай** | 57 143 | **66 364** | 90 000 | 5 | 199 | 13 400 000 | 0,04% | 2 680 000 | **71 270** | -6,88% |
| **Заря** | 50 316 | **85 377** | 129 167 | 19 | 1 202 | 87 460 000 | 0,26% | 4 603 158 | **86 278** | -1,04% |
| **Луговая** | 53 333 | **91 131** | 162 037 | 221 | 11 722 | 1 054 118 355 | 3,09% | 4 769 766 | **91 814** | -0,74% |
| **Некрасовская** | 53 704 | **110 017** | 213 090 | 208 | 10 554 | 1 155 377 552 | 3,39% | 5 554 700 | **112 338** | -2,07% |
| **о. Попова** | 26 731 | **31 163** | 35 556 | 7 | 325 | 10 090 000 | 0,03% | 1 441 429 | **30 406** | 2,49% |
| **о. Русский** | 23 611 | **66 400** | 108 065 | 55 | 2 548 | 168 499 000 | 0,49% | 3 063 618 | **67 507** | -1,64% |
| **Океанская** | 36 538 | **86 556** | 194 565 | 112 | 7 156 | 648 699 999 | 1,90% | 5 791 964 | **84 106** | 2,91% |
| **Патрокл** | 34 848 | **97 727** | 170 000 | 47 | 3 482 | 336 253 438 | 0,99% | 7 154 328 | **93 071** | 5,00% |
| **Первая речка** | 45 133 | **114 534** | 226 337 | 311 | 17 946 | 2 083 975 173 | 6,11% | 6 700 885 | **114 606** | -0,06% |
| **Пригород** | 66 667 | **80 405** | 103 333 | 35 | 1 472 | 116 840 000 | 0,34% | 3 338 286 | **76 400** | 5,24% |
| **Садгород** | 51 087 | **76 058** | 119 333 | 67 | 4 226 | 321 927 100 | 0,94% | 4 804 882 | **77 309** | -1,62% |
| **Седанка** | 40 594 | **97 831** | 178 261 | 91 | 6 216 | 603 777 996 | 1,77% | 6 634 923 | **97 555** | 0,28% |
| **Снеговая** | 17 808 | **81 934** | 140 000 | 65 | 2 469 | 193 302 999 | 0,57% | 2 973 892 | **82 567** | -0,77% |
| **Снеговая падь** | 25 000 | **87 219** | 140 323 | 160 | 10 292 | 879 116 755 | 2,58% | 5 494 480 | **90 446** | -3,57% |
| **Столетие** | 21 429 | **99 978** | 167 857 | 449 | 19 627 | 1 900 108 272 | 5,57% | 4 231 867 | **101 709** | -1,70% |
| **Тихая** | 47 273 | **83 061** | 118 056 | 242 | 10 773 | 866 502 899 | 2,54% | 3 580 590 | **84 539** | -1,75% |
| **Толстого (Буссе)** | 31 912 | **94 952** | 147 143 | 92 | 5 618 | 525 459 999 | 1,54% | 5 711 522 | **96 949** | -2,06% |
| **Третья рабочая** | 44 737 | **99 286** | 177 838 | 372 | 19 162 | 1 892 738 485 | 5,55% | 5 088 007 | **99 331** | -0,04% |
| **Трудовая** | 35 714 | **85 825** | 133 333 | 144 | 6 742 | 564 462 997 | 1,66% | 3 919 882 | **87 814** | -2,27% |
| **Трудовое** | 15 152 | **75 747** | 154 167 | 139 | 5 916 | 434 777 998 | 1,28% | 3 127 899 | **77 590** | -2,38% |
| **Угольная** | 86 364 | **88 770** | 91 176 | 2 | 28 | 2 500 000 | 0,01% | 1 250 000 | **81 150** | 9,39% |
| **Фадеева** | 60 920 | **91 394** | 136 000 | 56 | 1 664 | 142 422 999 | 0,42% | 2 543 268 | **92 644** | -1,35% |
| **Центр** | 42 857 | **118 883** | 320 000 | 510 | 36 586 | 4 653 004 997 | 13,65% | 9 123 539 | **117 078** | 1,54% |
| **Чуркин** | 29 630 | **88 952** | 150 000 | 741 | 32 867 | 2 830 319 890 | 8,30% | 3 819 595 | **89 394** | -0,49% |
| **Эгершельд** | 47 561 | **105 486** | 308 333 | 335 | 21 678 | 2 361 812 583 | 6,93% | 7 050 187 | **107 399** | -1,78% |

## Таблица 8. Средняя удельная цена предложения 1 кв. м. в новостройках (первичный рынок) по районам г. Владивостока

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |   | **май.17** |   | **апр.17** |  |
| **Район** | **Мин** | **Средняя** | **Макс** | **Средняя** | % изм |
| **64, 71 микрорайоны** | 43 085 | **77 914** | 122 175 | **77 636** | 0,36% |
| **Баляева** | 50 477 | **65 594** | 80 075 | **65 715** | -0,18% |
| **Вторая речка** | 46 793 | **69 094** | 82 143 | **72 373** | -4,75% |
| **Ж/Д Вокзала** |   |  |   |  |   |
| **Океанская** | 70 222 | **85 867** | 125 656 | **76 303** | 11,14% |
| **Патрокл** | 69 391 | **81 952** | 92 968 | **85 793** | -4,69% |
| **Садгород** | 65 000 | **65 000** | 65 000 | **81 008** | -24,63% |
| **Третья рабочая** | 80 105 | **117 175** | 150 199 | **65 000** | 44,53% |
| **Центр** | 90 278 | **146 588** | 221 669 | **101 995** | 30,42% |
| **Чуркин** | 60 000 | **82 174** | 140 412 | **114 246** | -39,03% |
| **Эгершельд** | 74 591 | **95 433** | 121 600 | **75 619** | 20,76% |
| **Луговая**  |   |  |   | **94 047** | 1,45% |
| **Заря** | 80 157 | **99 700** | 108 845 |  |   |

## Таблицы 9.[[2]](#footnote-2) Удельная цена предложения 1 кв. м. по типам квартир по районам г. Владивостока

|  |
| --- |
| **1-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 61 664 | **94 015** | 146 429 | 131 |
| **Баляева** | 57 895 | **87 146** | 116 667 | 112 |
| **БАМ** | 50 635 | **100 184** | 130 000 | 112 |
| **Борисенко** | 58 333 | **86 564** | 120 000 | 109 |
| **Весенняя** | 87 879 | **87 879** | 87 879 | 2 |
| **Вторая речка** | 58 333 | **100 590** | 163 415 | 203 |
| **Гайдамак** | 91 304 | **102 180** | 109 667 | 11 |
| **Горностай** | 57 143 | **57 143** | 57 143 | 2 |
| **Заря** | 59 091 | **84 755** | 112 500 | 6 |
| **Луговая** | 73 333 | **98 811** | 161 290 | 42 |
| **Некрасовская** | 61 364 | **110 033** | 152 941 | 37 |
| **о. Русский** | 51 667 | **71 939** | 84 375 | 14 |
| **Океанская** | 36 538 | **82 093** | 156 627 | 26 |
| **Патрокл** | 73 260 | **99 286** | 112 791 | 16 |
| **Первая речка** | 90 000 | **118 990** | 155 882 | 66 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 72 059 | **83 815** | 103 333 | 15 |
| **Садгород** | 51 563 | **80 408** | 118 750 | 17 |
| **Сахарный ключ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Седанка** | 70 968 | **102 770** | 133 750 | 20 |
| **Снеговая** | 45 614 | **81 731** | 94 286 | 10 |
| **Снеговая падь** | 60 394 | **98 937** | 125 676 | 21 |
| **Спутник** | 50 000 | **89 579** | 113 571 | 3 |
| **Столетие** | 68 519 | **105 839** | 147 619 | 80 |
| **Тихая** | 68 750 | **92 661** | 112 500 | 30 |
| **Толстого (Буссе)** | 63 462 | **103 965** | 147 143 | 19 |
| **Третья рабочая** | 65 526 | **105 617** | 177 838 | 94 |
| **Трудовая** | 54 545 | **94 194** | 112 903 | 40 |
| **Трудовое** | 28 571 | **79 068** | 154 167 | 42 |
| **Угольная** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Фадеева** | 80 556 | **93 887** | 121 053 | 15 |
| **Центр** | 48 649 | **117 469** | 176 471 | 100 |
| **Чайка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Чуркин** | 44 048 | **93 203** | 130 303 | 193 |
| **Эгершельд** | 47 561 | **106 942** | 150 000 | 85 |
| **2-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 33 333 | **84 234** | 137 255 | 163 |
| **Баляева** | 52 704 | **82 508** | 109 091 | 64 |
| **БАМ** | 16 000 | **91 909** | 120 930 | 85 |
| **Борисенко** | 46 429 | **80 581** | 107 143 | 87 |
| **Весенняя** | 41 667 | **41 959** | 42 105 | 3 |
| **Вторая речка** | 58 333 | **94 201** | 129 545 | 258 |
| **Гайдамак** | 61 385 | **87 294** | 120 690 | 17 |
| **Горностай** | 60 870 | **75 435** | 90 000 | 2 |
| **Заря** | 75 600 | **100 756** | 129 167 | 3 |
| **Луговая** | 57 576 | **93 515** | 162 037 | 83 |
| **Некрасовская** | 82 456 | **115 314** | 173 611 | 53 |
| **о. Русский** | 23 611 | **65 715** | 108 065 | 28 |
| **Океанская** | 44 444 | **80 923** | 116 000 | 27 |
| **Патрокл** | 70 350 | **100 123** | 170 000 | 14 |
| **Первая речка** | 69 167 | **110 946** | 169 630 | 116 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 66 667 | **78 187** | 97 222 | 14 |
| **Садгород** | 52 381 | **71 207** | 102 500 | 28 |
| **Сахарный ключ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Седанка** | 53 636 | **97 331** | 178 261 | 26 |
| **Снеговая** | 77 000 | **89 247** | 135 714 | 11 |
| **Снеговая падь** | 64 053 | **92 734** | 140 323 | 65 |
| **Спутник** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Столетие** | 49 315 | **95 477** | 145 000 | 168 |
| **Тихая** | 60 556 | **82 620** | 118 056 | 91 |
| **Толстого (Буссе)** | 50 000 | **96 228** | 144 231 | 24 |
| **Третья рабочая** | 44 737 | **100 857** | 155 000 | 114 |
| **Трудовая** | 35 714 | **84 589** | 133 333 | 50 |
| **Трудовое** | 34 146 | **72 388** | 104 348 | 36 |
| **Угольная** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Фадеева** | 66 279 | **79 600** | 91 400 | 17 |
| **Центр** | 42 857 | **114 807** | 204 255 | 174 |
| **Чайка** | 63 333 | **63 333** | 63 333 | 1 |
| **Чуркин** | 53 922 | **84 192** | 133 333 | 211 |
| **Эгершельд** | 51 829 | **102 824** | 308 333 | 102 |

|  |
| --- |
| **3-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 18 657 | **75 655** | 113 433 | 177 |
| **Баляева** | 49 383 | **73 875** | 97 619 | 78 |
| **БАМ** | 53 623 | **86 581** | 108 475 | 68 |
| **Борисенко** | 51 000 | **75 732** | 112 069 | 76 |
| **Весенняя** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Вторая речка** | 49 451 | **90 523** | 159 091 | 199 |
| **Гайдамак** | 71 429 | **88 645** | 123 656 | 17 |
| **Горностай** | 66 667 | **66 667** | 66 667 | 1 |
| **Заря** | 53 435 | **80 760** | 107 143 | 4 |
| **Луговая** | 65 625 | **85 964** | 146 104 | 56 |
| **Некрасовская** | 53 704 | **102 654** | 213 090 | 55 |
| **о. Русский** | 42 857 | **61 234** | 77 273 | 10 |
| **Океанская** | 37 324 | **90 995** | 194 565 | 42 |
| **Патрокл** | 34 848 | **93 317** | 119 565 | 11 |
| **Первая речка** | 63 636 | **113 738** | 226 337 | 82 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 68 571 | **77 054** | 88 281 | 6 |
| **Садгород** | 51 087 | **77 148** | 119 333 | 17 |
| **Сахарный ключ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Седанка** | 40 594 | **96 886** | 169 697 | 34 |
| **Снеговая** | 46 528 | **72 387** | 117 910 | 15 |
| **Снеговая падь** | 25 000 | **78 522** | 97 561 | 61 |
| **Спутник** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Столетие** | 38 393 | **92 330** | 135 362 | 76 |
| **Тихая** | 47 273 | **74 662** | 96 721 | 69 |
| **Толстого (Буссе)** | 31 912 | **91 231** | 138 889 | 40 |
| **Третья рабочая** | 54 270 | **95 138** | 160 256 | 96 |
| **Трудовая** | 56 349 | **78 077** | 103 704 | 35 |
| **Трудовое** | 15 152 | **70 128** | 101 667 | 32 |
| **Угольная** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Фадеева** | 77 778 | **77 778** | 77 778 | 1 |
| **Центр** | 52 459 | **118 643** | 320 000 | 172 |
| **Чайка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Чуркин** | 29 630 | **84 261** | 136 250 | 141 |
| **Эгершельд** | 61 765 | **106 687** | 206 897 | 77 |
| **4-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 49 296 | **78 091** | 115 854 | 38 |
| **Баляева** | 68 852 | **74 109** | 79 365 | 2 |
| **БАМ** | 78 261 | **91 866** | 121 111 | 6 |
| **Борисенко** | 59 494 | **70 866** | 94 667 | 10 |
| **Весенняя** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Вторая речка** | 62 824 | **87 901** | 158 228 | 37 |
| **Гайдамак** | 69 333 | **86 972** | 121 552 | 8 |
| **Горностай** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Заря** | 54 918 | **54 918** | 54 918 | 1 |
| **Луговая** | 57 692 | **78 313** | 112 500 | 15 |
| **Некрасовская** | 85 119 | **100 294** | 119 753 | 15 |
| **о. Русский** | 100 806 | **100 806** | 100 806 | 1 |
| **Океанская** | 55 000 | **83 422** | 161 491 | 4 |
| **Патрокл** | 88 966 | **112 225** | 135 484 | 2 |
| **Первая речка** | 45 133 | **107 491** | 164 103 | 21 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Садгород** | 72 973 | **84 732** | 104 667 | 5 |
| **Сахарный ключ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Седанка** | 49 333 | **90 233** | 146 800 | 8 |
| **Снеговая** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Снеговая падь** | 75 000 | **81 526** | 90 805 | 13 |
| **Спутник** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Столетие** | 64 274 | **88 979** | 115 385 | 22 |
| **Тихая** | 61 224 | **67 475** | 73 256 | 5 |
| **Толстого (Буссе)** | 81 250 | **88 747** | 115 190 | 7 |
| **Третья рабочая** | 74 167 | **93 227** | 115 000 | 14 |
| **Трудовая** | 70 313 | **79 974** | 100 000 | 13 |
| **Трудовое** | 46 774 | **70 251** | 86 885 | 5 |
| **Угольная** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Фадеева** | 60 920 | **60 920** | 60 920 | 1 |
| **Центр** | 74 138 | **137 338** | 282 353 | 37 |
| **Чайка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Чуркин** | 54 878 | **77 580** | 95 238 | 24 |
| **Эгершельд** | 61 228 | **100 583** | 159 259 | 30 |

|  |
| --- |
| **5-комнатная** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 69 412 | **72 353** | 75 294 | 2 |
| **Баляева** | 83 529 | **83 529** | 83 529 | 1 |
| **БАМ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Борисенко** | 75 758 | **75 758** | 75 758 | 1 |
| **Весенняя** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Вторая речка** | 104 167 | **114 125** | 126 396 | 5 |
| **Гайдамак** | 75 000 | **93 016** | 129 224 | 6 |
| **Горностай** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Заря** | 50 316 | **50 710** | 51 103 | 2 |
| **Луговая** | 100 000 | **100 000** | 100 000 | 1 |
| **Некрасовская** | 94 937 | **94 937** | 94 937 | 1 |
| **о. Русский** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Океанская** | 105 000 | **129 276** | 161 290 | 3 |
| **Патрокл** | 63 296 | **87 985** | 136 364 | 4 |
| **Первая речка** | 85 324 | **134 765** | 166 869 | 4 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Садгород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Сахарный ключ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Седанка** | 115 385 | **115 385** | 115 385 | 1 |
| **Снеговая** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Снеговая падь** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Спутник** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Столетие** | 89 655 | **93 327** | 99 737 | 3 |
| **Тихая** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Толстого (Буссе)** | 108 652 | **108 652** | 108 652 | 1 |
| **Третья рабочая** | 78 889 | **84 462** | 92 391 | 3 |
| **Трудовая** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Трудовое** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Угольная** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Фадеева** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Центр** | 79 051 | **136 245** | 238 889 | 8 |
| **Чайка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Чуркин** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Эгершельд** | 77 778 | **129 194** | 203 280 | 6 |
| **6-комнатная и более** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Баляева** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **БАМ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Борисенко** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Весенняя** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Вторая речка** | 129 534 | **141 850** | 154 167 | 2 |
| **Гайдамак** | 46 569 | **46 569** | 46 569 | 1 |
| **Горностай** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Заря** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Луговая** | 60 870 | **60 870** | 60 870 | 1 |
| **Некрасовская** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **о. Русский** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Океанская** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Патрокл** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Первая речка** | 123 077 | **123 077** | 123 077 | 1 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Садгород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Сахарный ключ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Седанка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Снеговая** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Снеговая падь** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Спутник** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Столетие** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Тихая** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Толстого (Буссе)** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Третья рабочая** | 84 568 | **84 568** | 84 568 | 1 |
| **Трудовая** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Трудовое** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Угольная** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Фадеева** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Центр** | 144 444 | **183 490** | 225 904 | 4 |
| **Чайка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Чуркин** | 57 859 | **57 859** | 57 859 | 2 |
| **Эгершельд** | 107 547 | **127 730** | 144 828 | 4 |

|  |
| --- |
| **Гостинка** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 87 500 | **108 828** | 142 500 | 16 |
| **Баляева** | 73 529 | **98 210** | 150 000 | 118 |
| **БАМ** | 83 333 | **106 592** | 126 190 | 14 |
| **Борисенко** | 63 043 | **93 999** | 130 769 | 38 |
| **Весенняя** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Вторая речка** | 81 250 | **108 761** | 147 059 | 87 |
| **Гайдамак** | 73 214 | **73 214** | 73 214 | 1 |
| **Горностай** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Заря** | 101 429 | **110 661** | 116 667 | 3 |
| **Луговая** | 83 333 | **100 089** | 157 143 | 10 |
| **Некрасовская** | 92 857 | **116 954** | 152 941 | 44 |
| **о. Русский** | 50 000 | **50 000** | 50 000 | 1 |
| **Океанская** | 77 083 | **83 165** | 97 059 | 10 |
| **Патрокл** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Первая речка** | 94 737 | **133 141** | 182 143 | 16 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Садгород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Сахарный ключ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Седанка** | 83 333 | **92 604** | 101 875 | 2 |
| **Снеговая** | 69 583 | **84 865** | 111 111 | 24 |
| **Снеговая падь** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Спутник** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Столетие** | 65 714 | **115 639** | 167 857 | 68 |
| **Тихая** | 67 949 | **92 462** | 109 375 | 41 |
| **Толстого (Буссе)** | 71 667 | **71 667** | 71 667 | 1 |
| **Третья рабочая** | 77 083 | **95 238** | 117 647 | 48 |
| **Трудовая** | 100 000 | **105 641** | 119 231 | 4 |
| **Трудовое** | 69 522 | **83 803** | 108 824 | 23 |
| **Угольная** | 91 176 | **91 176** | 91 176 | 1 |
| **Фадеева** | 94 737 | **113 179** | 136 000 | 7 |
| **Центр** | 50 000 | **105 971** | 169 000 | 11 |
| **Чайка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Чуркин** | 75 000 | **99 714** | 150 000 | 144 |
| **Эгершельд** | 63 611 | **102 207** | 150 000 | 22 |
| **Комната** |
| **Микрорайон** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** | **шт.** |
| **64, 71 микрорайоны** | 33 333 | **54 167** | 75 000 | 2 |
| **Баляева** | 54 167 | **95 951** | 127 273 | 20 |
| **БАМ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Борисенко** | 57 273 | **83 254** | 100 000 | 18 |
| **Весенняя** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Вторая речка** | 68 462 | **99 266** | 163 636 | 22 |
| **Гайдамак** | 65 882 | **98 822** | 130 000 | 5 |
| **Горностай** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Заря** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Луговая** | 53 333 | **82 901** | 118 182 | 13 |
| **Некрасовская** | 87 083 | **103 102** | 133 333 | 3 |
| **о. Русский** | 41 667 | **41 667** | 41 667 | 1 |
| **Океанская** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Патрокл** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Первая речка** | 74 737 | **104 114** | 129 167 | 5 |
| **п-ов Песчаный** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Пригород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Садгород** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Сахарный ключ** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Седанка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Снеговая** | 17 808 | **80 821** | 140 000 | 5 |
| **Снеговая падь** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Спутник** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Столетие** | 21 429 | **102 022** | 155 000 | 32 |
| **Тихая** | 65 625 | **87 093** | 104 167 | 6 |
| **Толстого (Буссе)** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Третья рабочая** | 77 778 | **80 514** | 83 250 | 2 |
| **Трудовая** | 83 333 | **83 333** | 83 333 | 2 |
| **Трудовое** | 79 167 | **79 167** | 79 167 | 1 |
| **Угольная** | 86 364 | **86 364** | 86 364 | 1 |
| **Фадеева** | 71 875 | **95 041** | 114 286 | 15 |
| **Центр** | 91 118 | **107 290** | 120 000 | 4 |
| **Чайка** | 0 | **#ДЕЛ/0!** | 0 | 0 |
| **Чуркин** | 47 619 | **74 751** | 115 000 | 26 |
| **Эгершельд** | 94 643 | **110 289** | 132 143 | 9 |

## Подготовлен

Мониторинг рынка вторичного жилья в городе Владивостоке, Май 2017 года. Подготовлен Дымченко С.Н., директор ООО «Индустрия-Р», аттестованный аналитик рынка недвижимости (ААРН), Сертификат РОСС RU №25.001. Тел. (423) 245-77-18, dsn2001@mail.ru, www.industry-r.ru.

## Материалы и методологии.

1. Сайт [www.farpost.ru](http://www.farpost.ru), информация о выставленных на продажу квартирах в Мае 2017 г.
2. Сбор информации с сайта осуществлен программным продуктом «Парсер сайтов» (Сублицензионный договор №1205-1, 12 мая 2015 года)
3. Методология анализа рынка недвижимости изложенная в книге «**Анализ рынка недвижимости для профессионалов» Стерник** Г.М., **Стерник** С.Г. Издательство, Экономика Год 2009 год.
1. Незаполненные позиции означают отсутствие предложений по районам и/или типам квартир за рассматриваемый период, или не репрезентативность выборки по предложениям. [↑](#footnote-ref-1)
2. Незаполненные позиции означают отсутствие предложений по районам и/или типам квартир за рассматриваемый период, или не репрезентативность выборки по предложениям. [↑](#footnote-ref-2)