**Справка**

**о результатах консенсус-оценки индикаторов рынка недвижимости**

**в Московском регионе в сентябре 2015 года**

В соответствии с решением Съезда Московской ассоциации риэлторов, Комитет МАР по аналитике приступил к подготовке консенсус-оценки индикаторов рынка недвижимости в Московском регионе.

Целью работы является согласование результатов мониторинга сегментов рынка компаниями, имеющими аналитические подразделения и проводящими регулярный мониторинг, для информирования компаний – членов МАР, других заинтересованных организаций и населения.

В сентябре 2015 года результаты мониторинга представлены компаниями:

1. «БЕСТ-Новострой» (Шарова Т.В.) – первичный рынок жилья Москвы.

2. «МИЭЛЬ-Новостройки» (Калмыков А.В.) - первичный рынок жилья Москвы и Московской области.

3. ГК «МИЭЛЬ» (Витязева О. Ю.) – вторичный рынок жилья Москвы и Московской области.

4. «Стерникс Консалтинг» (Стерник С.Г.) – первичный и вторичный рынок жилья Москвы и Московской области.

В результате обработки данных были получены средневзвешенные (по объему предложения площадей) удельные цены предложения квартир (таблица).

**Таблица. Консенсус-оценка индикаторов рынка жилой недвижимости**

**в Московском регионе в сентябре 2015 года**

|  |  |
| --- | --- |
| локация | Средняя удельная цена предложения квартир, тыс. руб./кв. м |
| Первичный рынок | Вторичный рынок |
| Москва (в старых границах) | 222,9 | 229,2 |
| Новая Москва | 102,2 | 118,3 |
| Большая Москва (в новых границах) | 190,5 | 226,0 |
| Московская область (в новых границах) | 80,7 | 93,9 |

Стерник Г.М., управляющий партнер ООО «Стерникс Консалтинг», председатель комитета МАР по аналитике и консалтингу

Карамаликов Ю.И., директор по бизнес-коммуникациям Группы компаний "МИЭЛЬ", зам. председателя комитета

Члены комитета:

Головина М.Б., руководитель отдела маркетинга Корпорации «Баркли»

Шарова Т.В, руководитель департамента проектного консалтинга «БЕСТ-Новострой»

Шарыгина О.Ю., управляющий директор департамента Управления активами NAI Becar

28.10.2015.